

INFORMACIONI LIST ZA FIZIČKA LICA U RS

Finansijski lizing – polovno putničko vozilo Informisanje Primaoca lizinga/Sudužnika u pregovaračkoj fazi

Podaci o Davaocu lizinga:

Unicredit bank d.d Mostar
Kardinala Stepinca bb, 88000 Mostar, Bosna I Hercegovina
Info Centar: 080 081 051

ID 4227162980008
PDV 4227162980008
www.unicredit.ba
leasing@unicreditgroup.ba

Vrsta usluge: Finansijski lizing je ugovorni odnos koji Primaocu lizinga omogućava korišćenje predmeta lizinga, koji se nalazi u vlasništvu Davaoca lizinga) u zamjenu za ugovorene mjesečne lizing naknade.

Po isteku ugovornog perioda Primalac lizinga stiče pravo prenosa vlasništva nad predmetom lizinga.

Iznos usluge, oznaka valute i uvjeti/uslovi korištenja: Maksimalni iznos finansiranja po ugovoru o finansijskom lizingu (Ugovor) uslovljen je predmetom finansiranja i bonitetom Primaoca lizinga. Usluga finansijskog lizinga se odobrava u KM s valutnom klauzulom u EUR.

Za lizing s valutnom klauzulom u EUR, lizing se odobrava u valuti KM i veže za protuvrijednost u EUR prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH na dan odobrenja lizinga, te isplaćuje u valuti KM prema službenom srednjem kursu Centralne banke BiH na dan isplate.

Da bi Primalac lizinga mogao da koristi lizing, potrebno je:

- da je Primalac lizinga kreditno sposoban na temelju dostavljene dokumentacije
- da Primalac lizinga osigura ugovorena sredstva/ instrumente osiguranja povrata lizinga
- da Primalac lizinga uplati poziv na plaćanje i ostale troškove prije realizacije lizinga

Trajanje Ugovora: Minimalni period trajanja Ugovora je 24 mjeseca. Maksimalni period trajanja Ugovora je 72 mjeseca.

Nominalna kamatna stopa: određuje se u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama za lizing proizvode.

Nominalna kamata sa fiksnom kamatnom stopom: je kamatna stopa koja se ne mijenja u periodu važenja Ugovora.

Promjenljiva nominalna kamatna stopa: se sastoji od vrijednosti 12M (dvanaestomjesečnog) EURIBOR-a važećeg na dan sklapanja Ugovora koji predstavlja njezin promjenjivi dio, uvećanog za fiksni dio kamatne stope, na godišnjem nivou/razini.

EURIBOR označava referentnu kamatnu stopu, koja se utvrđuje kao prosjek kamatnih stopa po kojima se u okviru panela prvorazrednih banaka u Eurozoni međusobno nude depoziti na određene periode.

Redovno usklađivanje promjenljivog dijela kamatne stope se vrši jednom godišnje do otplate finansijskog lizinga prema vrijednosti 12M (dvanaestomjesečnog) EURIBOR-a na dan usklađivanja.

Redovno usklađivanje promjenljivog dijela kamatne stope će se vršiti samo ukoliko vrijednost 12M (dvanaestomjesečnog) EURIBOR-a na dan usklađivanja bude promijenjena više od +/-0,50 postotnih poena.

Interkalarna kamata (naknada za angažovanje sredstava) se obračunava u visini redovne kamate, za svaki dan za period od datuma plaćanja prema Dobavljaču predmeta lizinga do datuma dospjeća prve lizing naknade.

Efektivna kamatna stopa (ELIN) je izračunata na osnovu redovne i interkalarne kamate, naknade za obradu finansijskog lizinga i drugih troškova u svezi sa sporednim uslugama koje su uslov za odobrenje i korištenje lizinga, ulaze u izračun ELIN i plaća ih Primalac lizinga, a čije vrijednosti ne definiše Davalac lizinga. Navedena ELIN je važeća na datum potpisa Ugovora, a ista može odstupati ovisno o datumu operativnosti sredstava finansijskog lizinga temeljem Ugovora. Navedena vrijednost ELIN je izračunata na datum generisanja Informacije o uslovima lizinga. Tačan iznos ELIN ovisi o datumu puštanja sredstava lizinga u tečaj (datum isplate finansijskog lizinga), a visina ELIN za svakog pojedinačnog Primaoca lizinga se navodi u sklopu otplatnog plana koji se dobija nakon isplate lizinga.

Naknada za obradu zahtjeva iznosi maksimalno 1,50% od iznosa finansiranja uvećana za pripadajući iznos PDV-a.

Iznos i broj lizing naknada i period u kojem dospijevaju

Primalac lizinga otplaćuje glavnice lizinga zajedno sa obračunatom kamatom u jednakim mjesečnim anuitetima u roku na koji je zaključen Ugovor o finansijskom lizingu.

Lizing naknada dospijeva u narednom mjesecu od mjeseca aktivacije Ugovora o lizingu. Primalac lizinga dužan je vršiti otplatu finansijskog lizinga u skladu sa planom otplate potpisanim od strane Primaoca lizinga, koji čini sastavni dio Ugovora o lizingu.

Troškovi održavanja jednog ili više računa se ne obračunavaju.

Trošak procjene polovnog predmeta finansiranja odgovara fakturi ovlaštenog sudskog vještaka.

Informacija o obavezi zaključenja ugovora o sporednim uslugama

Primalac lizinga je dužan za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o svom trošku osigurati predmet lizing.

Ukupan trošak finansijskog lizinga predstavlja troškove redovne i interkalarne kamate, naknade za obradu finansijskog lizinga i ostalih troškova u svezi sa sporednim uslugama čije vrijednosti ne definiše Davalac lizinga, a koje su uslov za odobrenje i korištenje finansijskog lizinga, ulaze u izračun ELIN i plaća ih primalac lizinga. Iznos ukupnih troškova finansijskog lizinga može odstupati ovisno o datumu operativnosti sredstava finansijskog lizinga. Ukupni troškovi se obračunavaju i na dan izrade Informacije, a mogu odstupati ovisno o dužini vremenskog perioda između dana isplate lizinga i dana prijenosa lizinga u otplatu (prvi dan narednog mjeseca od dana isplate lizinga).

Kamatna stopa u slučaju kašnjenja

U slučaju da primalac lizinga ne ispunjava svoje obaveze plaća kamatu po dospelju. Na sve dospjele, a nepodmirene tražbine Banka će obračunati i naplatiti kamatu po dospelju za cijelo razdoblje do dana plaćanja u visini stope zakonske zatezne kamate koja u trenutku izrade ove Informacije iznosi 12,00%, promjenjiva, u skladu sa promjenom zakonskih propisa koji regulišu visinu stope zakonske zatezne kamate.

Zatezna kamata će se obračunavati isključivo na glavnice i prefakturisane troškove.

Instrumenti osiguranja/kolaterali po Ugovoru za fizička lica mogu biti:

- bjanko mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem za popunu mjenice,
- ovjerene saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja,
- kasko polica osiguranja za predmet lizinga,
- zalog predmeta lizinga u registar založa Ministarstva pravde BiH
- sudužnik.

Banka može zahtijevati i dodatni kolateral

Korištenje finansijskog lizinga

Davalac lizinga ne može Primaocu lizinga staviti na raspolaganje sredstva finansijskog lizinga prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja Ugovora, izuzev na izričit pisani zahtjev Primaoca lizinga.

Odustajanje od Ugovora

Primalac lizinga ima pravo da odustane od sklopljenog Ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, pod uvjetom da nije počeo koristiti finansijski lizing.

Primalac lizinga je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavijesti Davaoca lizinga u pisanoj formi, preporučenom poštom, pri čemu se datum prijema te obavijesti smatra datumom odustanka od Ugovora. U slučaju odustanka Primaoca finansijskog lizinga od zaključenog ugovora, Davalac lizinga će naplatiti stvarne troškove koje je imao povodom zaključenja Ugovora, u visini naknade za obradu finansijskog lizinga iz ovog Ugovora. Primalac lizinga ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko ovaj Ugovor ne bi sadržavao odredbe o neto iznosu finansijskog lizinga, ukupnim troškovima finansijskog lizinga, ukupnom iznosu koji Primalac lizinga treba platiti, uslovima za raniju otplatu finansijskog lizinga, uslovima za raskid Ugovora, iznosu godišnje kamatne stope, uslovima za promjenu godišnje kamatne stope, troškovima osiguranja vezano za odobreni finansijski lizing te instrumente osiguranja koje je Primalac lizinga dužan osigurati.

Slanje obavjesti u slučaju da Primalac lizinga ne ispunjava obaveze

Prva opomena se šalje svim učesnicima u ugovornom odnosu nakon što je utvrđeno dospjelo neizmireno dugovanje po Ugovoru.

Druga opomena se šalje svim učesnicima u ugovornom odnosu nakon što je utvrđeno da dospjelo dugovanje po Ugovoru nije izmireno nakon prethodno poslanih opomena (prva opomena); Opomene pred raskid se šalju svim učesnicima u ugovornom odnosu ukoliko dospjelo dugovanje po Ugovoru nije izmireno nakon poslanih druge opomene; Raskid ugovora se šalje svim učesnicima u ugovornom odnosu po isteku najmanje 14 dana od slanja Opomene pred raskid (rok za ispunjenje obaveze) u slučaju da se dospjelo dugovanje ne izmiri.

Odredbe definisane prethodnom stavkom ove tačke mogu biti izmijenjene temeljem Zakonskih promjena, tehničko-tehnoloških izmjena, kao i promjena politika i internih procedura Davaoca lizinga.

Posljedice propuštanja izmirenja obaveza, mjere prisilne naplate

Svako ponašanje Primaoca lizinga suprotno od ugovorenih obaveza predstavlja kršenje Ugovora i ovlašćuje Davaoca lizinga da jednostrano otkaže/raskine Ugovor, što ima za posledicu dospjeće svih obaveza za plaćanje odmah, pri čemu dospjele obaveze predstavljaju iznos neplaćene glavnice kojoj su pripisane obračunate, a ne naplaćene ugovorene kamate i naknade, te prefakturisani troškovi uzrokovani od strane Primaoca lizinga uvećani za PDV u skladu sa aktuelnim tumačenjem poreskih organa. Ove obaveze se iskazuju u konačnom obračunu sačinjenom za Primaoca lizinga kao jedinstven dug na koji Davalac lizinga u sudskom postupku može zahtjevati zakonsku zateznu kamatu od dana utuženja pa do konačne isplate, uvećan za troškove sudskog postupka.

U slučaju dospelosti potraživanja, ukoliko dug nije izmiren po isteku naknadno ostavljenog roka Davalac lizinga će provesti mjere prisilne naplate slijedećim redoslijedom: naplate s računa Primaoca lizinga/Sudužnika, putem saglasnosti o zapljeni na stalna novčana primanja Primaoca lizinga/Sudužnika, naplatom putem izdanih mjenica od Primaoca lizinga/Sudužnika, te naplatu sudskim putem korištenjem svih ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju dospelosti potraživanja, Davalac lizinga može istovremeno pokrenuti sve postupke prinudne naplate iz ugovorenih instrumenata osiguranja, te da namirenje iz istih izvrši prema redoslijedu utvrđenom ovom odredbom.

Pravo Primaoca i Davaoca lizinga na raskid ugovora

Primalac lizinga i Davalac lizinga imaju pravo raskinuti Ugovor sukladno odredbama Ugovora o lizingu.

Prijevremena otplata

Primalac lizinga ima pravo izvršiti prijevremenu otplatu Ugovora s tim da je dužan da o namjeri prijevremene otplate unaprijed pismeno obavijesti Davaoca lizinga o namjeri prijevremene otplate.

Ukupni troškovi lizinga kod prijevremene otplate smanjuju se za kamate i ostale troškove koje je Davalac lizinga obračunao za period nakon prijevremene otplate finansijskog lizinga

Primalac lizinga ne plaća naknadu za prijevremenu otplatu Ugovora.

Davanje predmeta lizinga drugom na korištenje

Uz prethodnu pisanu saglasnost Davaoca lizinga, Primalac lizinga će imati pravo da dozvoli trećim stranama da koriste Predmet lizinga, ali na period ne duži od perioda na koji je zaključen Ugovor o finansijskom lizingu.

Prava po isteku perioda lizinga

Nakon ispunjenja svih svojih obaveza po Ugovoru o lizingu te po ugovorima o osiguranju čije je zaključenje predviđeno ovim Ugovorom, Primalac lizinga stiče pravo prijenosa vlasništva nad predmetom lizinga.

Ostala prava sudionika finansijskog lizinga

Primalac lizinga/Sudužnik ima pravo dobiti besplatnu kopiju nacrtu ugovora o finansijskom lizingu/aneksa, radi razmatranja izvan prostorija Banke, u kom slučaju je obavezan da u roku od 7 (sedam) dana obavijesti Banku-Davaoca lizinga o svojoj namjeri zaključenja Ugovora o finansijskom lizingu/aneksa. Banka- Davalac lizinga zadržava pravo da kopiju nacrtu Ugovora o finansijskom lizingu ne stavi na uvid predloženim sudionicima za koje je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjavaju uslove Banke - Davaoca lizinga za odobravanje finansijskog lizinga ili pak ocijeni da s njim ne želi zasnovati odnos finansijskog lizinga.

Primalac lizinga ima pravo da u poslovnici u kojoj je ugovoren finansijski lizing bez naknade dobije od Banke pisani izvadak o stanju lizing zaduženja, uključujući podatke o iznosu otplaćene glavnice i kamata, kao i o iznosu preostalog duga.

Sudužništvo

Sudužnik za obveze Primaoca lizinga odgovara jednako kao i Primalac lizinga te Banka kao povjerilac/vjerovnik može zahtijevati ispunjenje tražbine (naplatu) bilo od Primaoca lizinga kao glavnog dužnika bilo od sudužnika ili od obojice u isto vrijeme, ali kad jedan dužnik ispuni obavezu, ona prestaje i svi se dužnici oslobađaju.

Sudužnik odgovara za cjelokupan iznos obaveza po lizingu (npr. glavnice, redovnu kamatu, zatezne kamate, naknade i troškove).

CJENOVNIK I OGLEDNI PRIMJER

Primjer Ponude za finansijski leasing za fizička lica u FBiH / polovno putničko vozilo (OPEL GRANDLAND X 1.5 DTH)

Neto vrijednost predmeta lizinga (vrijednost bez uključenog PDV-a): 38.205,13 KM.

Učešće: 10 % od neto vrijednosti predmeta lizinga iznosi: 3.820,52 KM.

Iznos neto finansiranja: 34.384,61 KM.

Ostatak vrijednosti neto: 0 KM.

PDV: 7.348,72 KM.

Trajanje Ugovora: 60 mjeseci.

Grace period: 0.

Broj lizing rata: 60.

Dospijeće lizing naknada: mjesečno.

Iznos mjesečne lizing naknade: 656,79 KM.

Troškovi obrade podataka sa PDV-om: 603,45 KM

Nominalna kamatna stopa je promjenljiva i iznosi: 5,50 %.

Interkalarna kamata bruto: 177,43 KM (broj simuliranih dana je 30)

Plaćanje prije preuzimanja predmeta lizinga: 11.772,69 KM.

Efektivna kamatna stopa (ELIN): 15,27 %.

Dodatni troškovi koji padaju na teret Primaoca lizinga:

- Trošak kasko osiguranja za cijeli period trajanja Ugovora: 5.975,00 KM.
- Trošak upisa zalogu: 22,24 KM.
- Trošak kupovine mjenica: 10,00 KM.
- Trošak ovjere dokumentacije: 10,00 KM.
- Trošak procjene od strane ovlaštenog procjenitelja: 100,00 KM.

Ukupan iznos koji Primaoc lizinga treba da plati: 46.037,17 KM

Dokumentacija potrebna za odobrenje finansijskog lizinga:

- Zahtjev za finansijski lizing i ovjerena potvrda poslodavca.
- Potpisana informativna ponuda za finansiranje.
- Predračun dobavljača.
- Kopija lične karte podnosioca zahtjeva za lizing ili kopija pasoša - ukoliko je podnosioc nerezident sa prijavljenim prebivalištem u BiH.
- Original potvrde o prebivalištu PBA3 podnosioca zahtjeva za lizing ne starija od 3 mjeseca.
- Tri zadnje platne liste ovjerene od strane odgovornog lica i finansija/računovodstva pravnog lica kod kojeg podnosilac zahtjeva ima radni odnos.
- Tri posljednja izvoda iz poslovne banke
- Procjena vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja.

Pored naprijed navedene dokumentacije Davaoc lizinga zadržava pravo da od Primaoca lizinga zahtijeva i dodatnu dokumentaciju kao uslov za uspostavljanje poslovne saradnje.

Trajanje ponude

Ponuda se smatra pravno važećom nakon procjene boniteta i pozitivnog mišljenja od strane Davaoca lizinga.

/mjesto i datum/

/vlastoručni potpis Primaoca lizinga/

/vlastoručni potpis Sudažnika/