

## INFORMACIJSKI LIST ZA FIZIČKA LICA U FBIH

### Finansijski leasing – polovno putničko vozilo Informiranje Korisnika leasinga/Sudužnika u pregovaračkoj fazi fiksna k.s

#### Podaci o Davaocu leasinga:

Unicredit bank d.d Mostar  
Kardinala Stepinca bb, 88000 Mostar, Bosna I Hercegovina  
Info Centar: 080 081 051

ID 4227162980008

PDV 4227162980008

[www.unicredit.ba](http://www.unicredit.ba)  
[leasing@unicreditgroup.ba](mailto:leasing@unicreditgroup.ba)

**Vrsta usluge:** finansijski leasing je ugovorni odnos koji Korisniku leasinga omogućava korištenje predmeta leasinga, koji se nalazi u vlasništvu Davaoca leasinga u zamjenu za ugovorene mjesečne leasing naknade.

Po isteku ugovornog perioda Korisnik leasinga stiče pravo prenosa vlasništva nad predmetom leasinga.

**Iznos usluge, oznaka valute i uvjeti/uslovi korištenja:** Maksimalni iznos finansiranja po Ugovoru o finansijskom leasingu (Ugovor) uslovljen je predmetom finansiranja i bonitetom Korisnika leasinga. Usluga finansijskog leasinga se odobrava u KM s valutnom klauzulom u EUR.

Za leasing s valutnom klauzulom u EUR, leasing se odobrava u valuti KM i veže za protuvrijednost u EUR prema službenom srednjem tečaju Centralne banke BiH na dan odobrenja leasinga, te isplaćuje u valuti KM prema službenom srednjem tečaju Centralne banke BiH na dan isplate.

Da bi Korisnik leasinga mogao da koristi leasing, potrebno je:

- da je Korisnik leasinga kreditno sposoban na temelju dostavljene dokumentacije
- da Korisnik leasinga osigura ugovorena sredstva/instrumente osiguranja povrata leasinga
- da Korisnik leasinga uplati poziv na plaćanje i ostale troškove prije realizacije leasinga

**Trajanje Ugovora:** Minimalni period trajanja Ugovora je 6 mjeseci. Maksimalni period trajanja Ugovora je 72 mjeseca.

**Nominalna kamatna stopa:** se određuje u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama za leasing proizvode.

**Nominalna kamata sa fiksnom kamatnom stopom: kamatna stopa koja se ne mijenja u periodu važenja Ugovora.**

**Interkalarna kamata (naknada za angažovanje sredstava)** Interkalarna kamata u visini redovne kamatne stope je kamata koja se obračunava na iskorišteni iznos finansiranja predmeta leasinga od dana isplate do dana prijenosa leasinga naknade u otplatu. Interkalarna kamata se obračunava za svaki dan za period od datuma plaćanja prema Dobavljaču predmeta leasinga do datuma dospjeća prve leasing naknade. Obračunava se i naplaćuje prema ugovorenim uvjetima koji važe za redovnu kamatu.

**Efektivna kamatna stopa (EKS)** je izračunata na osnovu redovne i interkalarne kamate, naknade za obradu finansijskog leasinga i drugih troškova u svezi sa sporednim uslugama koje su uvjet za odobrenje i korištenje leasinga, ulaze u izračun EKS i plaća ih Korisnik leasinga, a čije vrijednosti ne definira Davalac leasinga. Navedena EKS je izračunata na datum generiranja Informacije o uvjetima leasinga. Tačan iznos EKS ovisi o datumu puštanja sredstava leasinga u tečaj (datum isplate leasinga), a visina EKS za svakog pojedinačnog korisnika leasinga se navodi u sklopu otplatnog plana koji se dobiva nakon isplate leasinga. Otplatni plan se uručuje prilikom zaključivanja Ugovora o finansijskom leasingu, a nakon puštanja konačan otplatni plan koji će imati tačan pregled svih troškova i omogućiti tačan izračun EKS-a, jer će biti na raspolaganju sve informacije glede plaćenih troškova pribavljanja instrumenata osiguranja.

**Naknada za obradu zahtjeva** iznosi maksimalno 1,50% od iznosa finansiranja uvećana za pripadajući iznos PDV-a.

#### Iznos i broj leasing naknada i period u kojem dospijevaju

Korisnik leasinga otplaćuje glavnice leasinga zajedno sa obračunatom kamatom u jednakim mjesečnim leasing naknadama u roku na koji je zaključen Ugovor o finansijskom leasingu.

Leasing naknada dospijeva prvog radnog dana u mjesecu od mjeseca aktivacije Ugovora o leasingu. Rok za plaćanje leasing naknade je do 17-og u tekućem mjesecu. Korisnik leasinga dužan je vršiti otplatu finansijskog leasinga u skladu sa planom otplate potpisanim od strane Korisnika leasinga, koji čini sastavni dio Ugovora o leasingu.

**Troškovi održavanja jednog ili više računa** se ne obračunavaju.

#### Informacija o obavezama zaključenja ugovora o sporednim uslugama

Korisnik leasinga je dužan za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o svom trošku osigurati predmet leasinga.

**Ukupan trošak finansijskog leasinga** predstavlja troškove redovne i interkalarne kamate, naknade za obradu finansijskog leasinga i ostalih troškova u svezi sa sporednim uslugama čije vrijednosti ne definira Davalac leasinga, a koje su uvjet za odobrenje i korištenje finansijskog leasinga, ulaze u izračun EKS i plaća ih Korisnik leasinga. Iznos ukupnih troškova finansijskog leasinga može odstupati ovisno o datumu operativnosti sredstava finansijskog leasinga.

Ukupni troškovi se obračunavaju na dan izrade Informacije, a mogu odstupati ovisno o duljini vremenskog perioda između dana isplate leasinga i dana prijenosa leasinga u otplatu (prvi dan narednog mjeseca od dana isplate leasinga).

#### Kamatna stopa u slučaju kašnjenja

U slučaju da korisnik leasinga ne ispunjava svoje obveze plaća kamatu po dospjeću. Na sve dospjele, a nepodmirene tražbine Banka će obračunati i naplatiti kamatu po dospjeću za cijelo razdoblje do dana plaćanja u visini stope zakonske zatezne kamate koja u trenutku izrade ove Informacije iznosi 12,00%, promjenjiva, sukladno promjeni zakonskih propisa koji reguliraju visinu stope zakonske zatezne kamate. Zatezna kamata će se obračunavati isključivo na glavicu i prefakturisane troškove.

**Instrumenti osiguranja/kolaterali** po Ugovoru za fizička lica mogu biti:

- bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem za popunu mjenice,
- ovjerene suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja,
- kasko polica osiguranja za predmet Leasinga,
- založ predmeta leasinga u registar zaloza Ministarstva pravde BiH,
- sudužnik.
- ostalo po zahtjevu Banke

#### Korištenje finansijskog leasinga

Davalac leasinga ne može Korisniku leasinga staviti na raspolaganje sredstva finansijskog leasinga prije isteka roka od 14 dana od dana zaključenja Ugovora, izuzev na izričit pisani zahtjev Korisnika leasinga.

---

## Odustajanje od Ugovora

Korisnik leasinga ima pravo da odustane od sklopljenog ugovora, bez navođenja razloga za odustanak, u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora, pod uvjetom da nije počeo koristiti finansijski leasing.

Korisnik leasinga je dužan da o svojoj namjeri odustanka od Ugovora obavijesti Davalac leasinga u pisanoj formi, preporučenom poštom, pri čemu se datum prijema te obavijesti smatra datumom odustanka od Ugovora. U slučaju odustanka Korisnika finansijski leasinga od zaključenog Ugovora, Davalac leasinga će naplatiti stvarne troškove koje je imao povodom zaključenja Ugovora, u visini naknade za obradu finansijskog leasinga iz ovog Ugovora. Korisnik leasinga ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko ovaj Ugovor ne bi sadržavao odredbe o neto iznosu finansijskog leasinga, ukupnim troškovima finansijskog leasinga, ukupnom iznosu koji Korisnik leasinga treba platiti, uvjetima za raniju otplatu finansijskog leasinga, uvjetima za raskid Ugovora, iznosu godišnje kamatne stope, uvjetima za promjenu godišnje kamatne stope, troškovima osiguranja vezano za odobreni finansijski leasing te instrumente osiguranja koje je Korisnik leasinga dužan osigurati.

---

## Slanje obavjesti u slučaju da Korisnik leasinga ne ispunjava obaveze

Prva opomena se šalje svim učesnicima u ugovornom odnosu nakon što je utvrđeno dospjelo neizmireno dugovanje po Ugovoru.

Druga opomena se šalje svim učesnicima u ugovornom odnosu nakon što je utvrđeno da dospjelo dugovanje po Ugovoru nije izmireno nakon prethodno poslanih opomena (prva opomena); Opomene pred raskid se šalju svim učesnicima u ugovornom odnosu ukoliko dospjelo dugovanje po Ugovoru nije izmireno nakon poslanih druge opomene; Raskid Ugovora se šalje svim učesnicima u ugovornom odnosu po isteku najmanje 14 dana od slanja Opomene pred raskid (rok za ispunjenje obaveze) u slučaju da se dospjelo dugovanje ne izmiri.

Odredbe definirane prethodnim stavkom ove točke mogu biti izmijenjene temeljem Zakonskih promjena, tehničko-tehnoloških izmjena, kao i promjena politika i internih procedura Davaoca leasinga.

---

## Posljedice propuštanja izmirenja obaveza, mjere prisilne naplate

Svako ponašanje Korisnika leasinga suprotno od ugovorenih obaveza predstavlja kršenje Ugovora i ovlašćuje Davaoca leasinga da jednostrano otkáže/raskine Ugovor, što ima za posljedicu dospelje svih obaveza za plaćanje odmah, pri čemu dospjele obaveze predstavljaju iznos neplaćene glavnice kojoj su pripisane obračunate, a ne naplaćene ugovorene kamate i naknade, te prefakturisani troškovi uzrokovani od strane Korisnika leasinga uvećani za PDV u skladu sa aktuelnim tumačenjem poreznih organa. Ove obaveze se iskazuju u konačnom obračunu sačinjenom za Korisnika leasinga kao jedinstven dug na koji Davalac leasinga u sudskom postupku može zahtijevati zakonsku zateznu kamatu od dana utuženja pa do konačne isplate, uvećan za troškove sudskog postupka.

U slučaju dospelosti potraživanja, ukoliko dug nije izmiren po isteku naknadno ostavljenog roka Davalac leasinga će provesti mjere prisilne naplate slijedećim redoslijedom: naplate s računa Korisnika leasinga/Sudužnika, putem suglasnosti o zaplijeni na stalna novčana primanja Korisnika leasinga/Sudužnika, naplatom putem izdanih mjenica od Korisnika leasinga/Sudužnika, te naplatu sudskim putem korištenjem svih ostalih ugovorenih instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju dosjelosti potraživanja, Davalac leasinga može istovremeno pokrenuti sve postupke prinudne naplate iz ugovorenih instrumenata osiguranja, te da namirenje iz istih izvrši prema redoslijedu utvrđenom ovom odredbom.

---

## Pravo Korisnika i Davaoca leasinga na raskid Ugovora

Korisnik Leasinga i Davalac leasinga imaju pravo raskinuti Ugovor sukladno odredbama Ugovora o leasingu.

---

## Prijevremena otplata

Korisnik leasinga ima pravo izvršiti prijevremenu otplatu Ugovora s tim da je dužan da o namjeri prijevremene otplate unaprijed pismeno obavijesti Davaoca leasinga u roku od 8 dana prije namjere prijevremene otplate.

Ukupni troškovi leasinga kod prijevremene otplate smanjuju se za kamate i ostale troškove koje je Davalac leasinga obračunao za period nakon prijevremene otplate finansijskog leasinga.

Korisnik leasinga ne plaća naknadu za prijevremenu otplatu Ugovora s promjenjivom kamatnom stopom.

---

## Davanje predmeta leasinga drugom na korištenje

Uz prethodnu pisanu saglasnost Davaoca leasinga, Korisnik leasinga će imati pravo da dozvoli trećim stranama da koriste predmet Leasinga, ali na period ne duži od perioda na koji je zaključen Ugovor o finansijskom leasingu.

---

## Prava Korisnika po isteku perioda korištenja leasing

Nakon ispunjenja svih svojih obaveza po Ugovoru o leasingu te po ugovorima o osiguranju čije je zaključenje predviđeno ovim Ugovorom, Korisnik leasinga stiče pravo prijenosa vlasništva nad predmetom leasinga.

---

## Ostala prava sudionika finansijskog leasing

Korisnik leasinga/Sudužnik ima pravo dobiti besplatnu kopiju nacрта Ugovora o finansijskom leasingu/aneksa, radi razmatranja izvan prostorija Banke, u kom slučaju je obvezan da u roku od 7 (sedam) dana obavijesti Banku-Davatelja leasinga o svojoj namjeri zaključenja Ugovora o finansijskom leasingu/aneksa. Banka-Davatelj leasinga zadržava pravo da kopiju nacрта Ugovora o finansijskom leasingu ne stavi na uvid predloženim sudionicima za koje je u pregovaračkoj fazi ocijenila da ne ispunjavaju uvjete Banke - Davatelja leasinga za odobravanje finansijskog leasinga ili pak ocijeni da s njim ne želi zasnovati odnos finansijskog leasinga.

Korisnik leasinga ima pravo da u poslovnicu u kojoj je Ugovoren finansijski leasing bez naknade dobije od Banke pisani izvadak o stanju leasing zaduženja, uključujući podatke o iznosu otplaćene glavnice i kamata, kao i o iznosu preostalog duga.

---

## Sudužništvo

Sudužnik za obveze Korisnika leasinga odgovara jednako kao i Korisnik leasinga te Banka kao povjerioci/vjerovnik može zahtijevati ispunjenje tražbine (naplatu) bilo od korisnika leasinga kao glavnog dužnika bilo od sudužnika ili od obojice u isto vrijeme, ali kad jedan dužnik ispunji obavezu, ona prestaje i svi se dužnici oslobađaju.

Sudužnik odgovara za cjelokupan iznos obaveza po leasingu (npr. glavicu, redovnu kamatu, zatezne kamate, naknade i troškove).

---

## CJENOVNIK I OGLEDNI PRIMJER

Primjer Ponude za finansijski leasing za fizička lica u FBiH / polovno putničko vozilo (OPEL GRANDLAND X 1.5 DTH) fiksna k.s

Neto vrijednost predmeta leasinga (vrijednost bez uključenog PDV-a): 38.205,13 KM.

Učešće: 10 % od neto vrijednosti predmeta leasinga iznosi: 3.820,52 KM.

Iznos neto finansiranja: 34.384,61 KM.

Ostatak vrijednosti neto: 0 KM.

PDV: 7.348,72 KM.

Trajanje Ugovora: 60 mjeseci.

Grace period: 0.

Broj leasing rata: 60.

Dospijeće leasing naknada: mjesečno.

Iznos mjesečne leasing naknade: 656,79 KM.

Troškovi obrade podataka sa PDV-om: 603,45 KM

Interkalarna kamata bruto: 177,43 KM (Broj simuliranih dana je 30)

Nominalna kamatna stopa je fiksna i iznosi: 5,50 %.

Plaćanje prije preuzimanja predmeta leasinga: 11.772,69 KM.

### **Efektivna kamatna stopa (EKS) sa PDV-om: 15,27%.**

Ukupan iznos koji korisnik leasinga treba platiti: 46.037,16 KM

Dodatni troškovi koji padaju na teret Korisnika leasinga:

- Trošak kasko osiguranja za cijeli period trajanja ugovora: 5.975,00 KM.
- Trošak upisa zalogu bez PDVa: 19,00 KM.
- Trošak kupovine mjenica: 10,00 KM.
- Trošak ovjere dokumentacije: 10,00 KM.
- Trošak procjene od strane ovlaštenog procjenitelja 100,00 KM

### **Dokumentacija potrebna za odobrenje leasinga:**

- Zahtjev za finansijski leasing i ovjerena potvrda poslodavca.
- Potpisana informativna ponuda za finansiranje.
- Predračun dobavljača.
- Kopija lične karte podnosioca zahtjeva za leasing ili kopija pasoša - ukoliko je podnosioc nerezident sa prijavljenim prebivalištem u BiH.
- Original potvrde o prebivalištu PBA3 podnosioca zahtjeva za leasing ne starija od 3 mjeseca.
- Tri zadnje platne liste ovjerene od strane odgovornog lica i finansija/računovodstva pravnog lica kod kojeg podnosilac zahtjeva ima radni odnos.
- Tri posljednja izvoda iz poslovne banke.

Pored naprijed navedene dokumentacije Davaoc leasinga zadržava pravo da od Korisnika leasinga zahtijeva i dodatnu dokumentaciju kao uslov za uspostavljanje poslovne saradnje.

### **Trajanje ponude**

Ponuda se smatra pravno važećom nakon procjene boniteta i pozitivnog mišljenja od strane Davaoca leasinga.

/mjesto i datum/

/vlastoručni potpis Korisnika leasinga/

/vlastoručni potpis Sudažnika/