

Informacija o uvjetima kredita

NAZIV PROIZVODA / USLUGE	GOTOVINSKI KREDIT UZ POLISU OSIGURANJA ŽIVOTA za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike
NAMJENA KREDITA	a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava, b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/li drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski, Sredstva kredita se ne mogu koristiti za refinansiranje stambenog kredita u Banci/drugim bankama. c) Namjenski (namjena se dokazuje predračunom/računom trgovca/obrazovne institucije)
MAKSIMALAN IZNOS KREDITA	50.000 KM Maksimalan iznos kredita je 50.000 KM za klijente koji će do dospijeća kredita imati maksimalno 75 godina starosti. (Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama)
MAKSIMALAN ROK OTPLATE	Kratkoročni kredit do 12 mjeseci. Dugoročni kredit od 13 do 120 mjeseci. (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
NOMINALNA KAMATNA STOPA	Za kredite s rokom otplate do 10 godina: od 5,99% do 6,49% fiksna Nominalna kamatna stopa je godišnja.
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	Za kredite s rokom otplate do 10 godina: od 8,13% do 9,24% Efektivna kamatna stopa - EKS je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate kredita, za klijente koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu. U izračun EKS ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (polica osiguranja života, mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).
NAPOMENA ZA VISINU KAMATNE STOPE	Prikazane kamatne stope predstavljaju raspon kamatnih stopa od najniže do najviše redovne kamatne stopa za maksimalni označeni period. Kamatna stopa može odstupati od prikazane ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu. O konačnoj kamatnoj stopi Klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit. Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.
METODA OBRAČUNA KAMATE	Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.
PREMIJA / NAKNADA ZA OBRADU KREDITA	Premija osiguranja kod Triglav osiguranja: Za rok otplate do 60 mjeseci: 4,35% od iznosa kredita. Za rok otplate preko 60 mjeseci: 7,48% od iznosa kredita. Naknada za obradu: Bez naknade za obradu
INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI	- Polica osiguranja života, a može se ugovoriti kod Triglav osiguranjem. - 2 blanco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, - 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, - Sudužnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost. Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih moraju osigurati samostalnog kreditno sposobnog sudužnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.
VALUTA KREDITA	Kratkoročni kredit se odobrava u valuti KM. Dugoročni kredit se odobrava u valuti KM.
UKUPNI TROŠKOVI KREDITA	Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita 50.000 KM na maksimalan rok otplate (120 mjeseci). U ukupne troškove ulaze svi troškovi, koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope: - Troškovi kamate: 16.831,74 KM - Troškovi naknade za obradu kredita: 0 KM - Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: 358,80 KM - Troškovi polise osiguranja života: 2.618,00 KM - Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): - Bez korištenja Paket računa (3,99 KM mjesečno): 478,80 KM

	• Troškovi za 2 mjenice: 10 KM • Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (ukupno 9,36 KM sa PDV-om). Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, po fiksnoj kamatnoj stopi za kredit, za klijente koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose 20.949,90 KM
UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI	Ukupan iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (35.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi 70.949,90 KM.

Napomena: Svakom klijentu će, u predugovornoj fazi, biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru, u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima.