Informacija o uvjetima kredita

NAZIV PROIZVODA / USLUGE	**GOTOVINSKI KREDIT UZ POLICU OSIGURANJA OTPLATE**
NAMJENA KREDITA	a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava, b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski. c) Namjenski (namjena se dokazuje predračunom/računom trgovca/obrazovne institucije d) Zamjenski isključivo za refinansiranje stambenog kredita kod Banke i/ili drugih banaka, pri čemu je jednim kreditom moguće samo finansirati ovu namjenu (refinansirati stambeni kredit bez dodatnih „slobodnih sredstava“ izuzev troškova kredita koji se finansiraju iz kredita) i bez kombinacija sa namjenama
MAKSIMALAN IZNOS KREDITA	50.000 KM (Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama
MAKSIMALAN ROK OTPLATE	Dugoročni kredit od 13 do i uključivo 120 mjeseci. (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
NOMINALNA KAMATNA STOPA	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: od 4,89% do 7,99% fiksna Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: od 4,69% do 8,09% fiksna Nominalna kamatna stopa je godišnja.
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: od **6,16%** do **10,42%** Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: od **5,68%** do **10,06%** **Efektivna kamatna stopa - EKS** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu. U izračun **EKS** ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (polisa osiguranja otplate, mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).
NAPOMENA ZA VISINU KAMATNE STOPE	Prikazane kamatne stope predstavljaju raspon kamatnih stopa od najniže do najviše redovne kamatne stopa za maksimalni označeni period. Kamatna stopa može odstupati od prikazane ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu. O konačnoj kamatnoj stopi Klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit. Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.
METODA OBRAČUNA KAMATE	Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.
PREMIJA / NAKNADA ZA OBRADU KREDITA	Bez naknade za obradu kredita.
INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI	Polica osiguranja otplate se može ugovoriti kod sljedećih osiguravajućih društava, po izboru klijenta: Croatia osiguranje i Triglav osiguranje (visina premije osiguranja otplate i broj štetnih događaja, koji su u pokriću za vrijeme otplate kredita, se utvrđuju za svakog pojedinačnog tražitelja kredita u skladu s internim politikama i procedurama Banke, a ovisno o roku otplate i poslodavcu tražitelja kredita).

	Premija osiguranja kod Croatia osiguranja: - TOP pokriće od 2,39% za rok otplate do 6 godina i 2,69% za rok otplate preko 6 godina, - STANDARDNO pokriće od 3,29% za rok otplate do 6 godina i 3,59% za rok otplate preko 6 godina. Premija osiguranja kod Triglav osiguranja: - TOP pokriće od 2,36% za rok otplate do 5 godina i 3,24% za rok otplate preko 5 godina, - STANDARDNO pokriće od 3,03% za rok otplate do 5 godina i 3,98% za rok otplate preko 5 godina. - 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, - 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, - Sudužnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost. Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih, moraju osigurati samostalnog kreditno sposobnog sudužnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.
VALUTA KREDITA	Dugoročni kredit se odobrava u valuti KM.
UKUPNI TROŠKOVI KREDITA	Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita (50.000 KM) i maksimalan rok otplate (120 mjeseci), po fiksnoj kamatnoj stopi. U ukupne troškove ulaze svi troškovi, koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope: - Troškovi kamate: 14.732,22 KM; - Troškovi naknade za obradu kredita: 0 KM; - Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: 358,80KM; - Troškovi osiguranja otplate (TOP pokriće) kod Triglav osiguranja: 1.620 KM; - Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): - bez korištenja Paket računa (3,99 KM mjesečno): 478,80 KM, - Troškovi za 2 mjenice: 10 KM; - Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (ukupno 9,36 KM sa PDV-om). Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate po fiksnoj kamatnoj stopi za klijente, koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose 14.732,22 KM.
UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI	Ukupan iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (50.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi: 64.732,22 KM.

Napomena: Svakom klijentu će, u predugovornoj fazi, biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru, u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima.