Informacija o uvjetima kredita

NAZIV PROIZVODA / USLUGE	**GOTOVINSKI KREDIT**
NAMJENA KREDITA	a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava, b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski, Sredstva kredita se ne mogu koristiti za refinansiranje stambenog kredita u Banci/drugim bankama. Namjenski (namjena se dokazuje predračunom/računom trgovca/obrazovne institucije
MAKSIMALAN IZNOS KREDITA	a) 50.000 KM za zaposlene b) 50.000 KM za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja do 75 godine života. (Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
MAKSIMALAN ROK OTPLATE	Gotovinski kredit do 120 mjeseci. (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
NOMINALNA KAMATNA STOPA	**a) za zaposlene** Za kredite s rokom otplate do 5 godina: od 5,89% do 8,49% fiksna Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: od 5,69% do 8,59% fiksna **b) za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja** Za kredite s rokom otplate do 5 godina: 8,19% fiksna Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: 8,79% fiksna Nominalna kamatna stopa je godišnja.
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	**a) za zaposlene** Za kredite s rokom otplate do 5 godina: od **6,20%** do **9,56%** Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: od **5,97%** do **9,57%** **b) za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja** Za kredite s rokom otplate do 5 godina: **8,65%** Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: **9,28%** **Efektivna kamatna stopa - EKS** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu. U izračun **EKS** ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).

NAPOMENA ZA VISINU KAMATNE STOPE	označeni period. Kamatna stopa može odstupati od prikazane ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu. O konačnoj kamatnoj stopi Klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit. Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.
METODA OBRAČUNA KAMATE	Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.
NAKNADA ZA OBRADU KREDITA	**a) za zaposlene** Bez naknade. **b) za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja** Bez naknade.
INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI	- 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, - 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, - Sudužnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost. Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih, moraju osigurati samostalnog kreditno sposobnog sudužnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.
VALUTA KREDITA	Gotovinski kredit se odobrava u valuti KM.
UKUPNI TROŠKOVI KREDITA	Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita (50.000 KM) i maksimalan rok otplate (120 mjeseci), po fiksnoj kamatnoj stopi. U ukupne troškove ulaze svi troškovi, koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope: **a)za zaposlene:** • Troškovi kamate: 15.682,03 KM • Troškovi naknade za obradu kredita: 0 KM • Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: 358,80 KM • Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): Bez korištenja Paket računa (3,99 KM mjesečno): 478,80 KM. • Troškovi za 2 mjenice: 10 KM • Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (ukupno 9,36 KM sa PDV-om). Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, po fiksnoj kamatnoj stopi za kredit, za klijente koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose 16.060,19 KM. **b) za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja:** • Troškovi kamate: 25.325,15 KM • Troškovi naknade za obradu kredita: 0 KM • Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: 358,80 KM • Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): Bez korištenja Paket računa (3,99 KM mjesečno): 478,80 KM. • Troškovi za 2 mjenice: 10 KM • Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (ukupno 9,36 KM sa PDV-om). Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, po fiksnoj kamatnoj stopi za kredit, za klijente koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose: 25.703,31 KM.
UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI	Ukupan iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (50.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi: a) za zaposlene: 66.060,19 KM b) za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja: 75.703,31 KM.
PROMJENJIVOST NAKNADA	Promjenjivost naknada vezana je za godišnju stopu inflacije/deflacije prema službenim podacima koje objavljuje Agencija za statistiku BiH. Usklađivanje visine naknada vrši se samo ako je zbroj godišnjih stopa inflacije/deflacije za protekle godine u odnosu na baznu godinu jednak ili iznad +/-6%. Prva bazna godina je 2014. godina, odnosno godina zaključenja ugovora, a svaka naredna bazna godina je godina posljednjeg usklađivanja visina naknada. Po objavi podataka od strane Agencije za statistiku BiH vršit će se analiza kretanja parametara koji utječu na usklađivanje visine naknada iz ovog ugovora, a eventualno usklađivanje provodit će se najranije 30, a najkasnije 90 dana po objavi podataka od strane Agencije za statistiku BiH. Izmijenjene visine naknada Korisniku kredita će biti dostupne na uvid u poslovnim prostorijama Banke i putem internetske stranice Banke: www.unicredit.ba, najkasnije 15 dana prije početka primjene istih.

Napomena: Svakom klijentu će, u predugovornoj fazi, biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru, u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima.