

## Informacija o uvjetima kredita

NAZIV PROIZVODA / USLUGE	GOTOVINSKI KREDIT
NAMJENA KREDITA	<p>a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava,</p> <p>b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski, Sredstva kredita se ne mogu koristiti za refinansiranje stambenog kredita u Banci/drugim bankama.</p> <p>c) Namjenski (namjena se dokazuje predračunom/računom trgovca/obrazovne institucije).</p>
MAKSIMALAN IZNOS KREDITA	<p>a) 50.000 KM b) 35.000 KM za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja</p> <p>(Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).</p>
MAKSIMALAN ROK OTPLATE	<p>Kratkoročni kredit do i uključivo 12 mjeseci. Dugoročni kredit od 13 do 120 mjeseci.</p> <p>(Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).</p>
NOMINALNA KAMATNA STOPA	<p>a) za zaposlene</p> <p>Za kredite s rokom otplate do 1 godine: - od 5,49% do 7,99% fiksna</p> <p>Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - od 4,99% do 7,49% promjenjiva - od 5,49% do 7,99% fiksna</p> <p>Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - od 5,49% do 7,49% promjenjiva - od 5,99% do 7,99% fiksna</p> <p>b) za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja</p> <p>Za kredite s rokom otplate do 1 godine: - 7,99% fiksna</p> <p>Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - 7,99% fiksna</p> <p>Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - 7,99% promjenjiva</p> <p>Nominalna kamatna stopa je godišnja. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog dijela (marže) i promjenjivog dijela (12M EURIBOR). Vrijednost 12M EURIBOR-a za nove plasmane utvrđuje se 4 puta godišnje (15.2., 15.5., 15.8. i 15.11.). Vrijednost utvrđena na dan 15.11.2021 iznosi -0,478. Usklađivanje kamatne stope na postojeći portfelj kredita vrši se na godišnjem nivou, i to samo ako je vrijednost 12M EURIBOR-a na dan usklađivanja veća ili manja za 0,5 postotnih poena u odnosu na referentnu vrijednost iz konkretnog ugovora, tj. u odnosu na aktualno korištenu vrijednost 12M EURIBOR-a u trenutku usklađivanja.</p>
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	<p>a) za zaposlene</p> <p>Za kredite s rokom otplate do 1 godine: - od <b>6,65%</b> do <b>9,33%</b></p> <p>Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - od <b>5,42%</b> do <b>8,07%</b> ili - od <b>5,94%</b> do <b>8,61%</b></p> <p>Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - od <b>5,83%</b> do <b>7,96%</b> ili - od <b>6,36%</b> do <b>8,50%</b></p> <p>b) za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja</p> <p>Za kredite s rokom otplate do 1 godine: - <b>9,40%</b></p> <p>Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - <b>8,53%</b></p> <p>Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - <b>8,66%</b></p> <p>Efektivna kamatna stopa - EKS je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu. U izračun EKS ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).</p>
NAPOMENA ZA VISINU KAMATNE STOPE	<p>Prikazane kamatne stope predstavljaju raspon kamatnih stopa od najniže do najviše redovne kamatne stopa za maksimalni označeni period. Kamatna stopa može odstupati od prikazane ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu. O konačnoj kamatnoj stopi Klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit. Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.</p>
METODA OBRAČUNA KAMATE	<p>Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.</p>
NAKNADA ZA OBRADU KREDITA	<p>0,50%; min 50 KM, max 250 KM.</p>

<b>INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 blanco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem,</li> <li>- 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu,</li> <li>- Sudužnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost.</li> </ul> <p>Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih, moraju osigurati samostalno kreditno sposobnog sudužnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.</p>
<b>VALUTA KREDITA</b>	<p>Kratkoročni kredit se odobrava u valuti KM.  Dugoročni kredit se odobrava u valuti KM.</p>
<b>UKUPNI TROŠKOVI KREDITA</b>	<p>Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita (50.000 KM) i maksimalan rok otplate (12 mjeseci za kratkoročni i 120 mjeseci za dugoročni kredit), po promjenjivoj kamatnoj stopi za dugoročni kredit. U ukupne troškove ulaze svi troškovi, koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Troškovi kamate: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.728,07 KM za kratkoročni kredit,</li> <li>- 15.310,16 KM za dugoročni kredit.</li> </ul> </li> <li>- Troškovi naknade za obradu kredita: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 250,00 KM za kratkoročni kredit,</li> <li>- 250,00 KM za dugoročni kredit.</li> </ul> </li> <li>- Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- 23,88 KM za kratkoročni kredit,</li> <li>- 238,80 KM za dugoročni kredit.</li> </ul> </li> <li>- Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bez korištenja Paket računa (2,99 KM mjesečno):  35,88 KM za kratkoročni, 358,80 KM za dugoročni kredit.</li> </ul> </li> <li>- Troškovi za 2 mjenice: 10 KM</li> <li>- Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (9,36 sa PDV-om).</li> </ul> <p>Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, po promjenjivoj kamatnoj stopi za dugoročni kredit, za klijente koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2.021,31 KM za kratkoročni kredit,</li> <li>- 15.818,32 KM za dugoročni kredit.</li> </ul>
<b>UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI</b>	<p>Ukupan iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (50.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 52.021,31KM za kratkoročni kredit,</li> <li>- 65.818,32 KM za dugoročni kredit.</li> </ul>

*Napomena:* Svakom klijentu će, u predugovornoj fazi, biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru, u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima.