

## Informacija o uvjetima kredita

NAZIV PROIZVODA / USLUGE	GOTOVINSKI KREDIT UZ POLICU OSIGURANJA OTPLATE
NAMJENA KREDITA	a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava, b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobranja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski. c) Zamjenski isključivo za refinansiranje stambenog kredita kod Banke i/ili drugih banaka, pri čemu je jednim kreditom moguće samo finansirati ovu namjenu (refinansirati stambeni kredit bez dodatnih „slobodnih sredstava“ izuzev troškova kredita koji se finansiraju iz kredita) i bez kombinacija sa namjenama a) ili b).
MAKSIMALAN IZNOS KREDITA	50.000 KM  (Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
MAKSIMALAN ROK OTPLATE	Dugoročni kredit od 13 do i uključivo 120 mjeseci.  (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
NOMINALNA KAMATNA STOPA	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - od 3,99% do 5,99% promjenjiva - od 4,49% do 6,49% fiksna  Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - od 4,49% do 5,99% promjenjiva - od 4,99% do 6,49% fiksna  Nominalna kamatna stopa je godišnja. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog dijela (marže) i promjenjivog dijela (12M EURIBOR). Vrijednost 12M EURIBOR-a za nove plasmane utvrđuje se jedanput godišnje (15.2.). Vrijednost utvrđena na dan 15.02.2021. iznosi -0,502. Usklađivanje kamatne stope na postojeći portfelj kredita vrši se na godišnjem nivou, i to samo ako je vrijednost 12M EURIBOR-a na 15.02. veća ili manja za 2,0 postotna poena u odnosu na referentnu vrijednost iz konkretnog ugovora, tj. u odnosu na aktualno korištenu vrijednost 12M EURIBOR-a u trenutku usklađivanja.
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - od <b>5,16%</b> do <b>7,29%</b> ili - od <b>5,69%</b> do <b>7,83%</b>  Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - od <b>5,41%</b> do <b>7,01%</b> ili - od <b>5,94%</b> do <b>7,55%</b> <b>Efektivna kamatna stopa - EKS</b> je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu. U izračun <b>EKS</b> ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (polisa osiguranja otplate, mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).
NAPOMENA ZA VISINU KAMATNE STOPE	Prikazane kamatne stope predstavljaju raspon kamatnih stopa od najniže do najviše redovne kamatne stopa za maksimalni označeni period . Kamatna stopa može odstupati od prikazane ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu. O konačnoj kamatnoj stopi Klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit. Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.
METODA OBRAČUNA KAMATE	Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.
NAKNADA ZA OBRADU KREDITA	Bez naknade
INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI	Polica osiguranja otplate se može ugovoriti kod sljedećih osiguravajućih društava, po izboru klijenta: Croatia osiguranje i Triglav osiguranje (visina premije osiguranja otplate i broj štetnih događaja, koji su u pokriću za vrijeme otplate kredita, se utvrđuju za svakog pojedinačnog tražitelja kredita u skladu s internim politikama i procedurama Banke, a ovisno o roku otplate i poslodavcu tražitelja kredita). Premija osiguranja kod Croatia osiguranja: - TOP pokriće od 2,39% za rok otplate do 6 godina i 2,69% za rok otplate preko 6 godina, - STANDARDNO pokriće od 3,29% za rok otplate do 6 godina i 3,59% za rok otplate preko 6 godina. Premije osiguranja kod Triglav osiguranja: - TOP pokriće od 2,36% za rok otplate do 5 godina i 3,24% za rok otplate preko 5 godina, - STANDARDNO pokriće od 3,03% za rok otplate do 5 godina i 3,98% za rok otplate preko 5 godina. - 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, - 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, - Sudužnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost.  Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun svojim vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih, moraju osigurati samostalnog kreditno sposobnog sudužnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.
VALUTA KREDITA	Dugoročni kredit se odobrava u valuti KM.

<p><b>UKUPNI TROŠKOVI KREDITA</b></p>	<p>Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita (50.000 KM) i maksimalan rok otplate (120 mjeseci), po promjenjivoj kamatnoj stopi. U ukupne troškove ulaze svi troškovi, koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Troškovi kamate: 12.341,17 KM;</li> <li>- Troškovi naknade za obradu kredita: 0 KM;</li> <li>- Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: 238,80 KM;</li> <li>- Troškovi osiguranja otplate (TOP pokriće) kod Triglav osiguranja: 1.620 KM;</li> <li>- Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez korištenja Paket računa (2,99 KM mjesečno): 358,80 KM,</li> </ul> </li> <li>- Troškovi za 2 mjenice: 10 KM;</li> <li>- Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (9,36 sa PDV-om).</li> </ul> <p>Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate po promjenjivoj kamatnoj stopi za klijente, koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose 14.219,33 KM.</p>
<p><b>UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI</b></p>	<p>Ukupan iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (50.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi: 64.219,33 KM.</p>

*Napomena:* Svakom klijentu će, u predugovornoj fazi, biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru, u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima.