

OBAVIJEST

Poštovani,

ovim putem vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 01.09.2021. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS* za FBiH i DB i RS
Stambeni kredit - za kupovinu nekretnine	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	1,99% promjenjiva ili 2,79% fiksna	2,25% ili 3,07%
		15 godina	2,99% promjenjiva ili 3,49% fiksna	3,22% ili 3,74%
		30 godina	3,79% promjenjiva	4,21%
Gotovinski dugoročni hipotekarni kredit	200.000	10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	4,31% ili 5,36%
		20 godina	4,49% promjenjiva	4,76%
Hipotekarni kredit za refinansiranje stambenog kredita i adaptaciju/renoviranje	200.000	10 godina	3,99% promjenjiva ili 4,99% fiksna	4,31% ili 5,36%
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	50.000	5 godina	od 3,99% do 5,99% promjenjiva ili od 4,49% do 6,49% fiksna	od 5,16% do 7,29% ili od 5,69% do 7,83%
		10 godina	od 4,49% do 5,99% promjenjiva ili od 4,99% do 6,49% fiksna	od 5,41% do 7,01% ili od 5,94% do 7,55%
Gotovinski kratkoročni kredit	50.000	1 godina	od 5,49% fiksna do 7,99 fiksna	od 5,78% do 8,45%
Gotovinski dugoročni kredit	50.000	5 godina	od 4,99% do 7,49% promjenjiva ili od 5,49% do 7,99% fiksna	od 5,21% do 7,85% ili od 5,73% do 8,39%
		10 godina	od 5,49% do 7,49% promjenjiva ili od 5,99% do 7,99% fiksna	od 5,72% do 7,84% ili od 6,25% do 8,37%

OBAVIJEST

Kredit	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS* za FBiH i DB i RS
Gotovinski kredit s policom osiguranja života - Brzi kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	35.000	10 godina	5,99% fiksna	7,74%
Gotovinski kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	35.000	1 godina	7,99% fiksna	8,46%
		5 godina	7,99% fiksna	8,42%
		10 godina	7,99% promjenjiva	8,41%

***Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 200.000 KM i maksimalan rok otplate za stambene kredite, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d. s isplatom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa, troškovi polise osiguranja (otplate, života i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira Banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske dugoročne hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM, trošak procjene nekretnine 365 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

**Kamatna stopa 1,99% promjenjiva za stambene kredite s hipotekom s namjenom kupovine stambenog objekta. Kamatna stopa 2,49% promjenjiva za stambene kredite s hipotekom za sve namjene osim za kupovinu stambenog objekta.

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: **080 081 051**, e-mail: **info@unicreditgroup.ba** ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnicu.

Vaša UniCredit Bank