

Informacija o uvjetima kredita

NAZIV PROIZVODA / USLUGE	GOTOVINSKI KREDIT
NAMJENA KREDITA	a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava, b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski, Sredstva kredita se ne mogu koristiti za refinansiranje stambenog kredita u Banci/drugim bankama. c) Namjenski (namjena se dokazuje predračunom/računom trgovca/obrazovne institucije).
MAKSIMALAN IZNOS KREDITA	a) 50.000 KM b) 35.000 KM za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja (Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
MAKSIMALAN ROK OTPLATE	Kratkoročni kredit do i uključivo 12 mjeseci. Dugoročni kredit od 13 do 120 mjeseci. (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
NOMINALNA KAMATNA STOPA	a) za zaposlene Za kredite s rokom otplate do 1 godine: - od 5,49% do 7,99 % fiksna Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - od 4,99% do 7,49% promjenjiva - od 5,49% do 7,99% fiksna Za kredite s okom otplate preko 5 godina: - od 5,49% do 7,49% promjenjiva - od 5,99% do 7,99% fiksna b) za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja Za kredite s rokom otplate do 1 godine: - 7,99% fiksna Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - 7,99% fiksna Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - 7,99% promjenjiva Nominalna kamatna stopa je godišnja. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog dijela (marže) i promjenjivog dijela (12M EURIBOR). Vrijednost 12M EURIBOR-a za nove plasmane utvrđuje se jedanput godišnje (15.2.). Vrijednost utvrđena na dan 15.02.2021. iznosi -0,502. Usklađivanje kamatne stope na postojeći portfelj kredita vrši se na godišnjem nivou, i to samo ako je vrijednost 12M EURIBOR-a na 15.02. veća ili manja za 2,0 postotna poena u odnosu na referentnu vrijednost iz konkretnog ugovora, tj. u odnosu na aktualno korištenu vrijednost 12M EURIBOR-a u trenutku usklađivanja.
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	a) za zaposlene Za kredite s rokom otplate do 1 godine: - od 5,78% do 8,45% Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - od 5,21% do 7,85% ili - od 5,73% do 8,39% Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - od 5,72% do 7,84% ili - od 6,25% do 8,37% b) za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja Za kredite s rokom otplate do 1 godine: - 8,46% Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - 8,42% Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - 8,41% Efektivna kamatna stopa - EKS je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu. U izračun EKS ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).
NAPOMENA ZA VISINU KAMATNE STOPE	Prikazane kamatne stope predstavljaju raspon kamatnih stopa od najniže do najviše redovne kamatne stopa za maksimalni označeni period. Kamatna stopa može odstupati od prikazane ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu. O konačnoj kamatnoj stopi Klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit. Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.
METODA OBRAČUNA KAMATE	Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.
NAKNADA ZA OBRADU KREDITA	Bez naknade za obradu.

INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI	<ul style="list-style-type: none"> - 2 blanco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, - 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, - Sudožnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost. <p>Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih, moraju osigurati samostalnog kreditno sposobnog sudožnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.</p>
VALUTA KREDITA	<p>Kratkoročni kredit se odobrava u valuti KM. Dugoročni kredit se odobrava u valuti KM.</p>
UKUPNI TROŠKOVI KREDITA	<p>Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita (50.000 KM) i maksimalan rok otplate (12 mjeseci za kratkoročni i 120 mjeseci za dugoročni kredit), po promjenjivoj kamatnoj stopi za dugoročni kredit. U ukupne troškove ulaze svi troškovi, koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Troškovi kamate: <ul style="list-style-type: none"> - 1.728,67 KM za kratkoročni kredit, - 15.314,85 KM za dugoročni kredit. - Troškovi naknade za obradu kredita: <ul style="list-style-type: none"> - 0,00 KM za kratkoročni kredit, - 0,00KM za dugoročni kredit. - Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: <ul style="list-style-type: none"> - 23,88 KM za kratkoročni kredit, - 238,80 KM za dugoročni kredit. - Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): <ul style="list-style-type: none"> - Bez korištenja Paket računa (2,99 KM mjesečno): 35,88 KM za kratkoročni, 358,80 KM za dugoročni kredit. - Troškovi za 2 mjenice: 10 KM - Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (9,36 sa PDV-om). <p>Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, po promjenjivoj kamatnoj stopi za dugoročni kredit, za klijente koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.771,31 KM za kratkoročni kredit, - 15.537,01 KM za dugoročni kredit.
UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI	<p>Ukupan iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (50.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 51.771,31 KM za kratkoročni kredit, - 65.573,01 KM za dugoročni kredit.

Napomena: Svakom klijentu će, u predugovornoj fazi, biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru, u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima.

