

Informacija o uvjetima kredita

NAZIV PROIZVODA / USLUGE	GOTOVINSKI KREDIT UZ POLISU OSIGURANJA ŽIVOTA za penzionere/umirovljenike FZ PIO/MIO ili PIO RS ili ino penzionere/umirovljenike
NAMJENA KREDITA	a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava, b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski. Sredstva kredita se ne mogu koristiti za refinansiranje stambenog kredita u Banci/drugim bankama.
MAKSIMALAN IZNOS KREDITA	35.000 KM Maksimalan iznos kredita je 35.000 KM ako će klijent do dospjeća kredita imati maksimalno 65 godina, a maksimalan iznos kredita je 20.000 KM ako će klijent do dospjeća kredita imati maksimalno 75 godina. (Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
MAKSIMALAN ROK OTPLATE	Kratkoročni kredit do 12 mjeseci. Dugoročni kredit od 13 do 120 mjeseci. (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
NOMINALNA KAMATNA STOPA	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - 6,49% fiksna Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - 6,49% promjenjiva ili 6,99% fiksna Nominalna kamatna stopa je godišnja, fiksna za rok otplate do 5 godina, a promjenjiva za rok otplate preko 5 godina. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog dijela (marže) i promjenjivog dijela (12M EURIBOR). Vrijednost 12M EURIBOR-a za nove plasmane utvrđuje se 4 puta godišnje (15.2., 15.5., 15.8. i 15.11.). Vrijednost utvrđena na dan 15. 05.2021. iznosi -0,482 Usklađivanje kamatne stope na postojeći portfelj kredita vrši se na godišnjem nivou, i to samo ako je vrijednost 12M EURIBOR-a na dan usklađivanja veća ili manja za 0,5 postotnih poena u odnosu na referentnu vrijednost iz konkretnog ugovora, tj. u odnosu na aktualno korištenu vrijednost 12M EURIBOR-a u trenutku usklađivanja.
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	Za kredite s rokom otplate do 5 godina: - 8,40% Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: - 8,29% ili 8,84% Efektivna kamatna stopa - EKS je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, za klijente koji, posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu. U izračun EKS ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (polisa osiguranja života, mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).
METODA OBRAČUNA KAMATE	Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.
PREMIJA / NAKNADA ZA OBRADU KREDITA	Premija osiguranja / naknada za obradu kredita kod Croatia osiguranja: Za klijente starosti do 40 godina: 3,50% od iznosa kredita, minimalno 50 KM. Za klijente starosti preko 40 i do 60 godina: 4% od iznosa kredita, minimalno 50 KM. Za klijente starosti preko 60 godina: 5% od iznosa kredita, minimalno 50 KM. Premija osiguranja / naknada za obradu kredita kod Triglav osiguranja: Za rok otplate do 60 mjeseci: 4,04% od iznosa kredita. Za rok otplate preko 60 mjeseci: 6,51% od iznosa kredita.
INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI	- Polica osiguranja života (polica se plaća iz naknade za obradu kredita, a može se ugovoriti kod sljedećih osiguravajućih društava, po izboru klijenta: Croatia osiguranje ili Triglav osiguranje. - 2 blanco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, - 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, - Sudažnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost. Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih moraju osigurati samostalno kreditno sposobnog sudažnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.
VALUTA KREDITA	Kratkoročni kredit se odobrava u valuti KM. Dugoročni kredit se odobrava u valuti KM.
UKUPNI TROŠKOVI KREDITA	Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita (35.000 KM) i maksimalan rok otplate (12 mjeseci za kratkoročni i 120 mjeseci za dugoročni kredit s promjenjivom kamatnom stopom). U ukupne troškove ulaze svi troškovi koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope: - Troškovi kamate: - 1.431,85 KM za kratkoročni kredit, - 12.857,98 KM za dugoročni kredit. - Troškovi premije osiguranja / naknade za obradu kredita kod Triglav osiguranja: - 1.239 KM za kratkoročni kredit, - 2.103,50 KM za dugoročni kredit. - Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: - 23,88 KM za kratkoročni kredit, - 238,80 KM za dugoročni kredit. - Troškovi naknade za obradu kredita: - Bez naknade - Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): - bez korištenja Paket računa (2,99 KM mjesečno): 35,88 KM za kratkoročni, 358,80 KM za dugoročni kredit. - Troškovi za 2 mjenice: 10 KM; - Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (9,36 sa PDV-om). Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za klijente, koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose: - 2.714,09 KM za kratkoročni kredit, - 15.219,64 KM za dugoročni kredit.
UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI	Ukupni iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (35.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi: - 37.714,09 KM za kratkoročni kredit, - 50.219,64 KM za dugoročni kredit.
KAMATNA STOPA	Kamatne stope su prikazane na način da se predstavlja redovnu kamatnu stopu za maksimalni označeni period. O konačnoj kamatnoj stopi Klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit. Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.

Napomena: Svakom klijentu će, u predugovornoj fazi, biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru, u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima