

Informacija o uvjetima kredita

NAZIV PROIZVODA / USLUGE	GOTOVINSKI KREDIT UZ POLISU OSIGURANJA ŽIVOTA
NAMJENA KREDITA	a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava, b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski. Sredstva kredita se ne mogu koristiti za refinansiranje stambenog kredita u Banci/drugim bankama.
MAKSIMALAN IZNOS KREDITA	40.000 KM (Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
MAKSIMALAN ROK OTPLATE	Kratkoročni kredit do 12 mjeseci. Dugoročni kredit od 13 do 84 mjeseca. (Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).
NOMINALNA KAMATNA STOPA	5,55% za kratkoročni kredit 8,49% za dugoročni kredit Nominalna kamatna stopa je godišnja, fiksna za rok otplate do 5 godina, a promjenjiva za rok otplate preko 5 godina. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog dijela (marže) i promjenjivog dijela (12M EURIBOR). Vrijednost 12M EURIBOR-a za nove plasmane utvrđuje se 4 puta godišnje (15.2., 15.5., 15.8. i 15.11.). Vrijednost utvrđena na dan 15.05.2019. iznosi -0,118. Usklađivanje kamatne stope na postojeći portfelj kredita vrši se na godišnjem nivou, i to samo ako je vrijednost 12M EURIBOR-a na dan usklađivanja veća ili manja za 0,5 postotnih poena u odnosu na referentnu vrijednost iz konkretnog ugovora, tj. u odnosu na aktualno korištenu vrijednost 12M EURIBOR-a u trenutku usklađivanja.
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	13,17% za kratkoročni kredit 10,33% za dugoročni kredit Efektivna kamatna stopa - EKS je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, za klijente koji, posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu. U izračun EKS ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (polisa osiguranja života za klijente starosti preko 40 godina i do 60 godina, mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).
METODA OBRAČUNA KAMATE	Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.
PREMIJA / NAKNADA ZA OBRADU KREDITA	Za klijente starosti do 40 godina: 3,50% od iznosa kredita, minimalno 50 KM. Za klijente starosti preko 40 i do 60 godina: 4% od iznosa kredita, minimalno 50 KM. Za klijente starosti preko 60 godina: 5% od iznosa kredita, minimalno 50 KM.
INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI	<ul style="list-style-type: none"> - Polica osiguranja života (polica se plaća iz naknade za obradu kredita, a može se ugovoriti kod sljedećih osiguravajućih društava, po izboru klijenta: Croatia osiguranje, Adriatic osiguranje i Vienna osiguranje), - 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, - 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, - Sudožnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost. <p>Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun svojim vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih moraju osigurati samostalnog kreditno sposobnog sudužnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.</p>
VALUTA KREDITA	Kratkoročni kredit se odobrava u valuti KM. Dugoročni kredit se odobrava u valuti KM ili KM s valutnom klauzulom u EUR (obračun prema službenom srednjem tečaju Centralne banke BiH).
UKUPNI TROŠKOVI KREDITA	<p>Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita (40.000 KM) i maksimalan rok otplate (12 mjeseci za kratkoročni i 84 mjeseca za dugoročni kredit). U ukupne troškove ulaze svi troškovi koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Troškovi kamate: <ul style="list-style-type: none"> - 1.397,66 KM za kratkoročni kredit, - 13.476,58 KM za dugoročni kredit. - Troškovi premije osiguranja/naknade za obradu kredita (za klijente starosti preko 40 godina i do 60 godina): <ul style="list-style-type: none"> - 1.600 KM za kratkoročni kredit, - 1.600 KM za dugoročni kredit. - Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: <ul style="list-style-type: none"> - 23,88 KM za kratkoročni kredit, - 167,16 KM za dugoročni kredit. - Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): <ul style="list-style-type: none"> - bez korištenja Paket računa (1,99 KM mjesečno): 23,88 KM za kratkoročni, 167,16 KM za dugoročni kredit. - Troškovi za 2 mjenice: 10 KM; - Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (9,36 sa PDV-om). <p>Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate za klijente, koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3.040,90 KM za kratkoročni kredit, - 15.263,10 KM za dugoročni kredit.
UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI	Ukupan iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (40.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi: <ul style="list-style-type: none"> - 43.040,90 KM za kratkoročni kredit, - 55.263,10 KM za dugoročni kredit.

Napomena: Svakom klijentu će u predugovornoj fazi biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima.