

Informacija o uvjetima kredita

NAZIV PROIZVODA / USLUGE	GOTOVINSKI DUGOROČNI KREDIT UZ POLISU OSIGURANJA OTPLATE
NAMJENA KREDITA	<p>a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava,</p> <p>b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski.</p> <p>c) Zamjenski isključivo za refinansiranje stambenog kredita kod Banke i/ili drugih banaka, pri čemu je jednim kreditom moguće samo finansirati ovu namjenu (refinansirati stambeni kredit bez dodatnih „slobodnih sredstava“ izuzev troškova kredita koji se finansiraju iz kredita) i bez kombinacija sa namjenama a) ili b).</p>
MAKSIMALAN IZNOS KREDITA	<p>50.000 KM</p> <p>(Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).</p>
MAKSIMALAN ROK OTPLATE	<p>Dugoročni kredit od 13 do 120 mjeseci.</p> <p>(Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).</p>
NOMINALNA KAMATNA STOPA	<p>Za kredite s rokom otplate do 5 godina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za kredite s iznosom kredita do 30.000 KM: 5,89% promjenjiva ili 6,49% fiksna - Za kredite s iznosom kredita preko 30.000 KM: 4,49% promjenjiva ili 4, 83% fiksna <p>Za kredite s rokom otplate preko 5 godina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za kredite s iznosom kredita do 30.000 KM: 6,59% promjenjiva ili 6,79% fiksna - Za kredite s iznosom kredita preko 30.000 KM: 5,88% promjenjiva ili 6,45% fiksna <p>Za kredite s rokom otplate preko 7 godina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za kredite s iznosom kredita do 30.000 KM: 6, 79% promjenjiva ili 6,99 % fiksna - Za kredite s iznosom kredita preko 30.000 KM: 6,08 % promjenjiva ili 6,45 % fiksna <p>Nominalna kamatna stopa je godišnja. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog dijela (marže) i promjenjivog dijela (12M EURIBOR). Vrijednost 12M EURIBOR-a za nove plasmane utvrđuje se 4 puta godišnje (15.2., 15.5., 15.8. i 15.11.). Vrijednost utvrđena na dan 15.11.2019. iznosi -0,261.</p> <p>Usklađivanje kamatne stope na postojeći portfelj kredita vrši se na godišnjem nivou, i to samo ako je vrijednost 12M EURIBOR-a na dan usklađivanja veća ili manja za 0,5 postotnih poena u odnosu na referentnu vrijednost iz konkretnog ugovora, tj. u odnosu na aktualno korištenu vrijednost 12M EURIBOR-a u trenutku usklađivanja.</p>
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)	<p>Za kredite s rokom otplate do 5 godina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za kredite s iznosom kredita do 30.000 KM: 7,51% ili 8,16% - Za kredite s iznosom kredita preko 30.000 KM: 5,93% ili 6,30% <p>Za kredite s rokom otplate preko 5 godina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za kredite s iznosom kredita do 30.000 KM: 8,03% ili 8, 24% - Za kredite s iznosom kredita preko 30.000 KM: 7,19% ili 7,8% <p>Za kredite s rokom otplate preko 7 godina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za kredite s iznosom kredita do 30.000 KM: 7,95 % ili 8,17% - Za kredite s iznosom kredita preko 30.000 KM: 7,12% ili 7,73% <p>Efektivna kamatna stopa - EKS je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu.</p> <p>U izračun EKS ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (polisa osiguranja otplate, mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).</p>
METODA OBRACHUNA KAMATE	Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.
NAKNADA ZA OBRADU KREDITA	0,50%, min. 50 KM, bez mogućnosti smanjenja za korisnike JES! Paket računa.
INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI	<p>Polica osiguranja otplate se može ugovoriti kod sljedećih osiguravajućih društava, po izboru klijenta: Croatia osiguranje i Triglav osiguranje (visina premije osiguranja otplate i broj štetnih događaja, koji su u pokriću za vrijeme otplate kredita, se utvrđuju za svakog pojedinačnog tražitelja kredita u skladu s internim politikama i procedurama Banke, a ovisno o roku otplate i poslodavcu tražitelja kredita).</p> <p>Premija osiguranja kod Croatia osiguranja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TOP pokriće od 2,39% za rok otplate do 6 godina i 2,69% za rok otplate preko 6 godina, - STANDARDNO pokriće od 3,29% za rok otplate do 6 godina i 3,59% za rok otplate preko 6 godina. <p>Premije osiguranja kod Triglav osiguranja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - TOP pokriće od 2,36% za rok otplate do 5 godina i 3,24% za rok otplate preko 5 godina, - STANDARDNO pokriće od 3,03% za rok otplate do 5 godina i 3,98% za rok otplate preko 5 godina. <ul style="list-style-type: none"> - 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem, - 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu, - Sudužnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost. <p>Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun svojim vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih, moraju osigurati samostalnog kreditno sposobnog sudužnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.</p>
VALUTA KREDITA	Dugoročni kredit se odobrava u valuti KM ili KM s valutnom klauzulom u EUR (obračun prema službenom srednjem tečaju Centralne banke BiH).

<p>UKUPNI TROŠKOVI KREDITA</p>	<p>Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita (50.000 KM) i maksimalan rok otplate (120 mjeseci), po promjenjivoj kamatnoj stopi. U ukupne troškove ulaze svi troškovi, koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Troškovi kamate: 17.090,12KM; - Troškovi naknade za obradu kredita: 250 KM; - Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: 238,80 KM; - Troškovi osiguranja otplate (TOP pokriće) kod Triglav osiguranja: 1.620 KM; - Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): <ul style="list-style-type: none"> - bez korištenja Paket računa (1,99 KM mjesečno): 238,80 KM, - Troškovi za 2 mjenice: 10 KM; - Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (9,36 sa PDV-om). <p>Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate po promjenjivoj kamatnoj stopi za klijente, koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose 19.218,28 KM.</p>
<p>UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI</p>	<p>Ukupan iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (50.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi: 69.218,28 KM.</p>

Napomena: Svakom klijentu će u predugovornoj fazi biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima.