



1.

ISTRAŽIVANJE UVJETA

Informirajte se o uvjetima kredita na našoj web stranici www.unicredit.ba ili putem besplatnog telefona 080 081 051. Ovim putem možete i ugovoriti sastanak u poslovnicu Banke, u terminu koji Vam odgovara.



2.

DETALJNO INFORMIRANJE O UVJETIMA I APLICIRANJE ZA KREDIT

Po dolasku u poslovnici, bankar će:

- ✓ ocijeniti Vašu preliminarnu mogućnost za odobrenje kredita (procjena kreditne sposobnosti)
- ✓ uručiti Informaciju o uvjetima kredita sa pratećim Otplatnim planom
- ✓ uručiti popis dokumentacije koju je potrebno prikupiti za nastavak obrade kredita

Ukoliko su Vam uvjeti kredita prihvatljivi, možete podnijeti zahtjev za kredit.



3.

PRIKUPLJANJE DOKUMENTACIJE

U ovoj fazi dostavljate potrebnu dokumentaciju prema popisu koji Vam je uručio bankar, a koja se odnosi na:

- ✓ dokazivanje namjene kredita
- ✓ procjenu kreditne sposobnosti
- ✓ nekretninu koja se zalaže pod hipoteku

Dokazivanje namjene kredita vršite dostavom *Preugovora ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine*. Ako ste u ovoj fazi priložili Preugovor, prije isplate kredita potrebno je dostaviti notarski obrađen Ugovor o kupoprodaji.

U sklopu dokumentacije vezane za nekretninu koja se zalaže pod hipoteku, potrebno je priložiti *Elaborat o procjeni nekretnine*:

- ✓ procjena nekretnine je postupak utvrđivanja legalnog statusa i tržišne vrijednosti nekretnine
- ✓ procjenu provodi ovlašteni sudski procjenitelj
- ✓ planirajte da ćete imati i trošak procjene nekretnine, koji ovisi o vrsti i veličini nekretnine te tarifi izabranog procjenitelja



4.

ODOBRENJE KREDITA, POTPISIVANJE UGOVORNE DOKUMENTACIJE I UGOVARANJE INSTRUMENTATA OSIGURANJA

Na temelju dostavljene dokumentacije, Banka pristupa postupku obrade i odobrenja kredita.

Po završetku postupka, bankar će Vas obavijestiti o ishodu i ugovoriti termin u poslovnicu tijekom kojeg ćete:

- ✓ potpisati *Ugovor o kreditu i Otplatni plan*
- ✓ potpisati *bianco mjenice*
- ✓ dogovoriti termin potpisivanja *Ugovora o hipoteci* kod Notara (po zaključenju Ugovora o hipoteci, u nadležnom uredu za zemljišno-knjižna pitanja podnosite zahtjev za uknjižbom hipoteke kako bi Vam se izdao novi, zaterećeni ZK izvadak).
- ✓ Ugovoriti *Policu osiguranja nekretnine*. Polica može biti plaćena odjednom za cijeli period trajanja kredita ili godišnje (kod ove opcije ugovara se trajni nalog za buduća plaćanja).
- ✓ Na kraju, bankar će Vam uručiti i *Suglasnosti o zapljeni primanja* koje je potrebno ovjeriti u Općini ili kod Notara.



6.

SELITE SE U NOVI DOM!

5.

ISPLATA KREDITA

Nakon dostavljanja ovjerenih *Suglasnosti o zapljeni*, originalnih primjeraka *Ugovora o hipoteci* i *Ugovora o kupoprodaji* te *zaterećenog ZK izvatka* u poslovnici Banke, pristupa se isplati kredita.