

>> Obavijest

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 01.09.2026. do 30.11.2026. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS za FBiH i DB*	EKS za RS*
Stambeni kredit	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	2,99% fiksna	3,25%	3,22%
		15 godina	3,59% fiksna	3,83%	3,80%
		20 godina	4,29% fiksna	4,54%	4,51%
		30 godina	4,99% promjenjiva***	5,27%	5,25%
Stambeni kredit za nerezidente – državljane BiH	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	3,99% fiksna	4,33%	4,29%
		15 godina	4,49% fiksna	4,80%	4,77%
Stambeni krediti za mlade (do 30 godina u momentu apliciranja za kredit)	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	2,99% fiksna	3,25%	3,22%
		15 godina	3,49% fiksna	3,73%	3,69%
		20 godina	3,99% fiksna	4,22%	4,19%
		30 godina	4,99% promjenjiva***	5,27%	5,25%
Gotovinski dugoročni hipotekarni kredit	200,000	10 godina	3,69% fiksna	3,97%	3,94%
		15 godina	3,99% fiksna	4,24%	4,21%
		20 godina	4,49% fiksna	4,75%	4,72%
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	50,000	5 godina	od 4,89% do 7,99% fiksna	od 6,16% do 10,42%	od 6,02% do 9,76%
		10 godina	od 4,69% do 8,09% fiksna	od 5,68% do 10,06%	od 5,55% do 9,45%
Gotovinski kredit	50,000	5 godina	od 5,89% do 8,49% fiksna	od 6,20% do 9,56%	od 6,07% do 8,91%
		10 godina	od 5,69% do 8,59% fiksna	od 5,97% do 9,57%	od 5,85% do 8,98%

Kredit	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS za FBiH i DB*	EKS za RS*
Gotovinski kredit s policom osiguranja života Brzi kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike I druge korisnike trajnih primanja	50,000	10 godina	od 5,99% do 6,49% fiksna	od 8,13% do 9,24%	od 8,00% do 8,60%
Gotovinski dugoročni kredit uz policu osiguranja života - Brzi kredit	50,000	5 godina	od 5,99% do 6,49% fiksna	od 8,23% do 9,39%	od 8,09% do 8,71%
		10 godina	od 5,49% do 5,99% fiksna	od 7,57% do 8,68%	od 7,44% do 8,03%
Gotovinski kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	50,000	5 godina	8,19% fiksna	8,65%	8,52%
		10 godina	8,79% fiksna	9,28%	9,16%
Kratkoročni i dugoročni gotovinski namjenski kredit za kupovinu solarnih panela, električnih i hibridnih automobila	50,000	10 godina	4,99% fiksna	5,24%	5,11%
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate za kupovinu solarnih panela i električnih i hibridnih automobila	50,000	10 godina	4,99% fiksna	od 5,98% do 6,16%	od 5,86% do 6,03%

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: 080 081 051, e-mail: info@unicreditgroup.ba ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnici.

Vaša UniCredit Bank

***Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalni iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 200.000 KM i maksimalan rok otplate za gotovinske hipotekarne i stambene kredite za klijente koji posjeduju tekući/platno-tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu.

U izračun **EKS** ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa**, troškovi police osiguranja (otplate, životna i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun **EKS** uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak procjene nekretnine 0 KM obzirom da trošak snosi Banka), trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

***Efektivna kamatna stopa (EKS)** za stambeni kredit za nerezidente-državljanke BiH je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na iznos kredita 100.000 EUR i maksimalan rok otplate za prikazani razred, za klijente, koji posjeduju tekući/platno-tekući/devizni račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu.

U izračun **EKS** ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa** i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice 10 KM (5,11 EUR), saglasnosti o zapljeni 9,36 KM (4,79 EUR), trošak neophodne dokumentacije 85 KM (43,46 EUR), trošak procjene nekretnine 0 KM (0 EUR) (trošak procjene nekretnine plaća Banka), trošak notarskih usluga 526,50 KM (269,20 EUR), trošak upisa hipoteke 600 KM (306,78 EUR) i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM (25,56 EUR) na godišnjem nivou) kao i dodatni trošak pribavljanja CRK-a u inostranstvu 11 EUR (21,51 KM).

** U poslovanju s klijentima na području Republike Srpske se ne obračunava i ne naplaćuje naknada za vođenje kreditnog računa.

*** Kamatna stopa se utvrđuje u fiksnom iznosu za prvih 120 mjeseci otplate kredita. Nakon proteka roka od 120 mjeseci, obračunavat će se redovna godišnja kamatna stopa koja je promjenjiva. Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate i gotovinski kredit s policom osiguranja života nisu u ponudi u poslovanju s klijentima na teritoriji Republike Srpske.