

>> Obavijest

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 07.07.2025. do 31.08.2025. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS za FBiH i DB*	EKS za RS*
Stambeni kredit	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	od 3,39% do 3,59% fiksna	od 3,70% do 3,91%	od 3,67% do 3,88%
		15 godina	od 3,99% do 4,19% fiksna	od 4,27% do 4,48%	od 4,24% do 4,45%
		20 godina	od 4,49% do 4,69% fiksna	od 4,77% do 4,98%	od 4,74% do 4,95%
		30 godina	od 4,99% do 5,19% promjenjiva***	od 5,27% do 5,49%	od 5,25% do 5,46%
Stambeni krediti za mlade (do 30 godina u momentu apliciranja za kredit)	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	3,29% fiksna	3,60%	3,57%
		20 godina	3,99% fiksna	4,25%	4,22%
		30 godina	4,99% promjenjiva***	5,27%	5,25%
Gotovinski dugoročni hipotekarni kredit	200,000	10 godina	3,99% fiksna	4,33%	4,29%
		15 godina	4,49% fiksna	4,80%	4,77%
		20 godina	4,99% fiksna	5,30%	5,27%
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	50,000	5 godina	od 4,89% do 7,99% fiksna	od 6,16% do 10,43%	/
		10 godina	od 5,69% do 8,09% fiksna	od 6,74% do 10,07%	/

Kredit	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS za FBiH i DB*	EKS za RS*
Gotovinski kredit	50,000	5 godina	od 5,89% do 8,49% fiksna	od 6,20% do 9,57%	od 6,07% do 8,92%
		10 godina	od 6,69% do 8,59% fiksna	od 7,03% do 9,58%	od 6,91% do 8,99%
Gotovinski kredit s policom osiguranja života - Brzi kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	50,000	10 godina	od 5,99% do 6,49% fiksna	od 8,13% do 9,24%	/
Gotovinski kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	50,000	5 godina	8,19% fiksna	8,66%	8,53%
		10 godina	8,79% fiksna	9,28%	9,16%

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: 080 081 051, e-mail: info@unicreditgroup.ba ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnicu.

Vaša UniCredit Bank

***Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalni iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 200.000 KM i maksimalan rok otplate za gotovinske hipotekarne i stambene kredite za klijente koji posjeduju tekući/platno-tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa**, troškovi police osiguranja (otplate, životna i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak procjene nekretnine 365 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

**U poslovanju s klijentima na području Republike Srpske se ne obračunava i ne naplaćuje naknada za vođenje kreditnog računa.

***Kamatna stopa se utvrđuje u fiksnom iznosu za prvih 120 mjeseci otplate kredita. Nakon protoka roka od 120 mjeseci, obračunavat će se redovna godišnja kamatna stopa koja je promjenjiva.

Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate i gotovinski kredit s policom osiguranja života nisu u ponudi u poslovanju s klijentima na teritoriji Republike Srpske.