

>> Obavijest

Poštovani,

Ovim putem Vas obavještavamo o kamatnim stopama za kredite koji će biti realizovani od 01.12.2025. do 31.01.2026. godine za ispod navedene proizvode:

Krediti	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS za FBiH i DB*	EKS za RS*
Stambeni kredit	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	od 3,39% do 3,59% fiksna	od 3,70% do 3,91%	od 3,67% do 3,88%
		15 godina	od 3,99% do 4,19% fiksna	od 4,27% do 4,48%	od 4,24% do 4,45%
		20 godina	od 4,49% do 4,69% fiksna	od 4,77% do 4,98%	od 4,74% do 4,95%
		30 godina	od 4,99% do 5,19% promjenjiva***	od 5,27% do 5,48%	od 5,25% do 5,46%
Stambeni kredit za nerezidente – državljane BiH	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	3,99% fiksna	4,33%	4,30%
		15 godina	4,49% fiksna	4,80%	4,77%
Stambeni krediti za mlade (do 30 godina u momentu apliciranja za kredit)	u skladu s kreditnom sposobnosti	10 godina	3,29% fiksna	3,60%	3,56%
		20 godina	3,99% fiksna	4,25%	4,22%
		30 godina	4,99% promjenjiva***	5,27%	5,25%
Gotovinski dugoročni hipotekarni kredit	200,000	10 godina	3,99% fiksna	4,32%	4,29%
		15 godina	4,49% fiksna	4,79%	4,76%
		20 godina	4,99% fiksna	5,29%	5,27%
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate - Osigurani kredit	50,000	5 godina	od 4,89% do 7,99% fiksna	od 6,16% do 10,42%	od 6,02% do 9,76%
		10 godina	od 5,69% do 8,09% fiksna	od 6,73% do 10,06%	od 6,61% do 9,45%

Kredit	Iznos kredita u KM	Rok otplate u godinama	Kamatna stopa	EKS za FBiH i DB*	EKS za RS*
Gotovinski kredit	50,000	5 godina	od 5,89% do 8,49% fiksna	od 6,20% do 9,56%	od 6,07% do 8,91%
		10 godina	od 6,69% do 8,59% fiksna	od 7,03% do 9,57%	od 6,90% do 8,98%
Gotovinski kredit s policom osiguranja života - Brzi kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	50,000	10 godina	od 5,99% do 6,49% fiksna	od 8,13% do 9,24%	8,00% do 8,60%
Gotovinski kredit za FZ PIO, PIO RS, ino umirovljenike i druge korisnike trajnih primanja	50,000	5 godina	8,19% fiksna	8,65%	8,52%
		10 godina	8,79% fiksna	9,28%	9,16%
Kratkoročni i dugoročni gotovinski namjenski kredit za kupovinu solarnih panela, električnih i hibridnih automobila	50,000	10 godina	4,99% fiksna	5,24%	5,11%
Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate za kupovinu solarnih panela i električnih i hibridnih automobila	50,000	10 godina	4,99% fiksna	od 5,98% do 6,16%	5,86% do 6,03%

Za više informacija, pozovite nas na besplatni info telefon: 080 081 051, e-mail: info@unicreditgroup.ba ili nas posjetite u Vama najbližoj poslovnicu.

Vaša UniCredit Bank

***Efektivna kamatna stopa (EKS)** je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalni iznos kredita i maksimalan rok otplate za gotovinske kredite, i na iznos kredita 200.000 KM i maksimalan rok otplate za gotovinske hipotekarne i stambene kredite za klijente koji posjeduju tekući/platno-tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa**, troškovi police osiguranja (otplate, životna i nekretnine) i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice, saglasnosti o zapljeni i troškovi vezani za realizaciju hipoteke). Za izračun EKS uzeti su sljedeći iznosi troškova instrumenata osiguranja, koje ne definira banka, a ovise o aktima ovlaštenih institucija: trošak mjenica 10 KM i trošak ovjere saglasnosti o zapljeni 9,36 KM za gotovinske i stambene kredite, te dodatno za stambene i gotovinske hipotekarne kredite: trošak neophodne dokumentacije 85 KM, trošak procjene nekretnine 365 KM, trošak notarskih usluga 526,50 KM, trošak upisa hipoteke 600 KM i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM na godišnjem nivou.

***Efektivna kamatna stopa (EKS)** za stambeni kredit za nerezidente-državljanke BiH je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na iznos kredita 100.000 EUR i maksimalan rok otplate za prikazani razred, za klijente, koji posjeduju tekući/platno-tekući/devizni račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu.

U izračun EKS ulazi naknada za obradu kredita, naknada za vođenje kreditnog računa** i troškovi ostalih instrumenata osiguranja (mjenice 10 KM (5,11 EUR), saglasnosti o zapljeni 9,36 KM (4,79 EUR), trošak neophodne dokumentacije 85 KM (43,46 EUR), trošak procjene nekretnine 365 KM (186,62 EUR), trošak notarskih usluga 526,50 KM (269,20 EUR), trošak upisa hipoteke 600 KM (306,78 EUR) i trošak premije osiguranja nekretnine od 50 KM (25,56 EUR) na godišnjem nivou) kao i dodatni trošak pribavljanja CRK-a u inostranstvu 11 EUR (21,51 KM).

**U poslovanju s klijentima na području Republike Srpske se ne obračunava i ne naplaćuje naknada za vođenje kreditnog računa.

***Kamatna stopa se utvrđuje u fiksnom iznosu za prvih 120 mjeseci otplate kredita. Nakon proteka roka od 120 mjeseci, obračunavat će se redovna godišnja kamatna stopa koja je promjenjiva.

Gotovinski kredit uz policu osiguranja otplate i gotovinski kredit s policom osiguranja života nisu u ponudi u poslovanju s klijentima na teritoriji Republike Srpske.